

PRAVIDLA VEŘEJNÉ SOUTĚŽE O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU

KTEROU VYHLAŠUJE MĚSTO VESELÍ NAD MORAVOU

v souladu s ustanovením § 1772 až 1779

zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**NA PRODEJ NEBO PRONÁJEM NEBYTOVÝCH
PROSTOR V RÁMCI PROJEKTU „REZIDENCE
NOVÁ TRŽNICE“ VE VESELÍ NAD MORAVOU**

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. **Vyhlašovatel:** město Veselí nad Moravou, IČ: 00285455, se sídlem tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou (dále jen „město“), zastoupené starostou města JUDr. PhDr. Petrem Kolářem, Ph.D., tel. +420 518 670 100, email: starosta@veseli-nad-moravou.cz.
2. Ve věcech ekonomických a technických dotýkajících se této veřejné soutěže je možné se obracet na Ing. Marii Kotáskovou, tel.: +420 518 670 150, email: kotaskova@veseli-nad-moravou.cz.
3. Ve věcech týkajících se prodeje nebo pronájmu nebytových jednotek je možné se obracet na Gabrielu Hamšíkovou, tel.: +420 518 670 123, email: hamsikova@veseli-nad-moravou.cz.
4. Město Veselí nad Moravou připravuje k realizaci investiční akci „Rezidence Nová tržnice“. Realizace akce spočívá ve výstavbě polyfunkčních domů s označením „A“, „B“ a „C“ na ulici Svatoplukova ve Veselí nad Moravou, katastrální území Veselí–Předměstí.
5. Cílem investiční akce je nahradit stávající zástavbu tržnice moderními objekty pro bydlení, obchod a služby. Investiční akce je rozdělena na:
 - **etapu I.** – realizace polyfunkčního domu „C“, včetně inženýrských sítí a komunikací,
 - **etapu II.** – realizace polyfunkčních domů „B“ a „A“, včetně zbývajících inženýrských sítí a komunikací.
6. Předmětem vyhlášené veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku je prodej, případně pronájem nově vybudovaných nebytových jednotek na adrese Svatoplukova, Veselí nad Moravou.
7. Tato pravidla Veřejné soutěže pro prodej nebytových jednotek vybudovaných v rámci projektu (dále jen „Pravidla“) upravují postup orgánů města při realizaci prodeje, případně pronájmu nově vybudovaných nebytových jednotek, a to zejména průběh veřejné soutěže, výběr a schvalování nejvhodnější nabídky a následné uzavření smluv s uchazeči, kteří předložili nejvhodnější nabídky.

Čl. II. Všeobecné podmínky

1. Prodej nově vybudovaných nebytových jednotek v rámci Projektu proběhne formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku (dále jen „veřejná soutěž“) ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kdy postup a podmínky veřejné soutěže jsou dále stanoveny těmito Pravidly.
2. Město, jako vyhlašovatel veřejné soutěže, si vyhrazuje právo podmínky veřejné soutěže změnit nebo soutěž zrušit, a to rozhodnutím toho orgánu města, který původní rozhodnutí učinil.

Článek III. Základní podmínky veřejné soutěže

1. Nejvhodnější nabídku podá ten navrhovatel, který předloží podnikatelský záměr svým obsahem nejvíce naplňující níže uvedená kritéria veřejné soutěže, a který bude hodnotící komisí a orgány města vyhodnocen jako nejlépe vyhovující pro umístění do Projektu (dále jen „nabídka“ nebo „podnikatelský záměr“). **Každý podnikatelský záměr navrhovatele musí obsahovat alespoň:**
 - a) představení podnikatelského záměru, který navrhovatel hodlá v nebytovém prostoru realizovat, zejména vymezení předmětu činnosti a popisu podnikání, časový harmonogram případných stavebních úprav nebytové jednotky, předchozí podnikatelské zkušenosti a případně též vizualizace nově zařízené provozovny,
 - b) stanovení ceny, za kterou je navrhovatel ochoten nebytový prostor od města odkoupit, nebo pronajmout, přičemž minimální výši kupní ceny nebo nájemného stanoví Rada města Veselí nad Moravou (dále jen „RMV“) spolu s vyhlášením termínu veřejné soutěže,
 - c) v případě, že povaha podnikatelského záměru bude vyžadovat změnu stavby před jejím dokončením, prohlášení navrhovatele, že se bude na takové změně finančně podílet,

- d) hodnotu investice, kterou je navrhovatel schopen vložit do nově vybudovaných nebytových prostor, potřebnou pro umístění zařízení a zajištění řádného chodu provozovny
2. S navrhovatelem, který předloží nejvhodnější nabídku, má město právo uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí a následně smlouvu kupní nebo nájemní k nebytovému prostoru.
 3. O vyhlášení termínu veřejné soutěže a lhůty k podávání nabídek rozhoduje RMV. Oznámení o vyhlášení veřejné soutěže spolu s textem těchto Pravidel se zveřejní vhodným způsobem, zejména na úřední desce a na internetových stránkách města.
 4. Jiné způsoby zveřejnění informace o probíhající veřejné soutěži, například v médiích (rozhlas, televizi, tisku, jiných internetových stránkách apod.) mají pouze informační charakter a nemají závaznost pro vyhlášení veřejné soutěže, změnu podmínek nebo zrušení veřejné soutěže.
 5. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo uveřejněná Pravidla veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku změnit nebo veřejnou soutěž zrušit nebo nevybrat nabídku žádného z navrhovatelů. Změnu nebo zrušení vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým uveřejnil tato Pravidla. Navrhovatelé, kteří podali nabídky, budou o změnách podmínek nebo zrušení veřejné soutěže vyzváni adresně. Vyhlášovatel si dále vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům předložené nabídky.
 6. Každý navrhovatel nese své náklady spojené s účastí ve veřejné soutěži.
 7. Nabídku lze změnit nebo doplnit pouze ve lhůtě pro podání nabídek. Opravu zjevných písemných nebo početních chyb vzniklých při vyhotovení nabídky lze provést kdykoliv.
 8. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo požadovat doplnění, vysvětlení či upřesnění nabídky a dále si vyhrazuje právo vyzvat před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky jednotlivé navrhovatele k osobnímu jednání za účelem upřesnění nebo vyjasnění otázek souvisejících s podaným návrhem.
 9. Nedošlo-li na základě výsledku veřejné soutěže k uzavření smluv ke všem nebytovým jednotkám, vyhlásí se opakovaná veřejná soutěž ke zbývajícím nebytovým jednotkám, jejíž průběh se řídí těmito Pravidly.

Článek IV.

Kvalifikační předpoklady navrhovatele pro účast ve veřejné soutěži

1. Základní způsobilost pro účast ve veřejné soutěži splní navrhovatel, který:
 - a) nebyl v posledních pěti (5) letech před zahájením veřejné soutěže pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin,
 - b) nemá splatný nedoplatek ve vztahu k vyhlášovateli soutěže nebo jím zřízeným nebo založeným právními osobám,
 - c) nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - d) není v úpadku nebo v likvidaci,
 - e) není podnikem v obtížích podle přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího veřejné podpory,
 - f) není, pokud žádá o poskytnutí úvěru, podnikem, na který byl v návaznosti na rozhodnutí Evropské komise vystaven inkasní příkaz.
2. Je-li navrhovatelem právnická osoba, musí podmínky tohoto článku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí podmínky podle tohoto článku splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu této právnické osoby.
3. Pokud předloží nabídku více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v tomto článku.
4. Pokud předloží nabídku více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v tomto článku.
5. Odevzdáním nabídky do veřejné soutěže přijímá navrhovatel všechny podmínky veřejné soutěže uvedené v těchto Pravidlech.

6. Navrhovatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti podle tohoto článku čestným prohlášením, které tvoří Přílohu č. 1 těchto Pravidel, podepsaným osobou oprávněnou za navrhovatele právně jednat.
7. Pokud navrhovatel nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů pro účast ve veřejné soutěži, vyhlášovatel jej písemně nebo elektronicky vyzve k dodání požadovaných dokladů v přiměřené lhůtě. V případě, že navrhovatel požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, vyhlášovatel jej vyloučí ze soutěže.

Článek V. Náležitosti nabídky předložené do veřejné soutěže

1. Nabídka do soutěže se podává písemně ve dvou vyhotoveních a dále elektronicky na datovém nosiči.
2. Základní náležitosti, které musí nabídka obsahovat:
 - a) Identifikační údaje navrhovatele:
 - v případě, že je navrhovatel fyzickou osobou: jméno a příjmení navrhovatele, narození nebo identifikační číslo, adresu místa trvalého pobytu nebo sídla,
 - v případě, že je navrhovatel právnickou osobou: název navrhovatele, identifikační číslo, adresu sídla,
 - b) další kontaktní údaje na navrhovatele, a to zejména: bankovní spojení, telefonní číslo a e-mail navrhovatele, resp. osob oprávněných za navrhovatele jednat,
 - c) čestné prohlášení navrhovatele o splnění kvalifikačních předpokladů a o přijetí všech podmínek veřejné soutěže dle přílohy č. 1 těchto Pravidel,
 - d) potvrzení o složení jistoty ve výši 50.000,- Kč na bankovní účet vyhlášovatele, případně výpis z bankovního účtu navrhovatele potvrzující složení jistoty na bankovní účet vyhlášovatele. V případě úspěchu navrhovatele ve veřejné soutěži se tato jistota započítává do kupní ceny, případně do ceny nájemného, v případě neúspěchu se vrací v plné výši.

Článek VI. Kritéria hodnocení nabídek

1. Kritéria, podle nichž budou návrhy podané v této veřejné soutěži hodnoceny, jsou zejména:
 - celková kvalita představeného podnikatelského záměru,
 - vhodnost využití nebytových prostor pro představený podnikatelský záměr,
 - cenová nabídka dle podnikatelského záměru,
 - skutečnost, zda se jedná o návrh koupě nebo nájmu,
 - předpokládaná hodnota investice dle podnikatelského záměru.

Článek VII. Výběr nejvhodnějších nabídek

1. Řádně předložené nabídky vyhodnotí výběrová komise, která má nejméně pět (5) členů jmenovaných RMV. Výběrová komise všechny nabídky posoudí, vyřadí ty, které nesplňují podmínky veřejné soutěže a sestaví pořadí nabídek. Rozhodnutí o výběru nejvhodnějších nabídek přísluší RMV. Ve veřejné soutěži může být jako vítězná vybrána jedna nebo více předložených nabídek nebo nemusí být vybrána žádná z předložených nabídek.
2. Konečné rozhodnutí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a následně kupní smlouvy je vyhrazeno Zastupitelstvu města Veselí nad Moravou. Na uzavření těchto smluv nemají navrhovatelé právní nárok.

Článek VIII. Způsob a lhůta pro oznámení vybrané nabídky

1. Vyrozumění o výsledku veřejné soutěže bude oznámeno všem navrhovatelům ve smyslu ustanovení § 1779 občanského zákoníku nejpozději do 30 dnů od výběru nejvhodnější nabídky.
2. Vyhlašovatel rozhodnutí o výběru nejvhodnějších nabídek oznámí uveřejněním na své elektronické úřední desce na internetové adrese: www.veseli-nad-moravou.cz.
3. Vyhlašovatel písemně nebo elektronicky vyrozumí navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl.
4. Vyhlašovatel písemně nebo elektronicky vyrozumí bez zbytečného odkladu navrhovatele, jehož nebo jejichž nabídku vybral, a vyzve je k dalšímu jednání o konečné podobě smluv. Oznámením o výběru nabídky nedochází k uzavření smluv.

Článek IX. Uzavření smluv s vítěznými navrhovateli

1. Konečné rozhodnutí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně kupní smlouvy s vítězným navrhovatelem náleží Zastupitelstvu města Veselí nad Moravou.
2. Konečné rozhodnutí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a následně nájemní smlouvy s vítězným navrhovatelem náleží RMV.
3. Neprodleně po výběru nejvhodnější nabídky město písemně vyzve vítězného navrhovatele k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí. Vítězný navrhovatel má povinnost uzavřít smlouvu nejpozději do 60 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření ze strany města.
4. Neuzavře-li vítězný navrhovatel smlouvy v uvedené lhůtě, zaniká jeho právo smlouvu uzavřít a složená jistota propadá ve prospěch města jako smluvní pokuta z důvodu porušení povinnosti na straně navrhovatele.
5. Pokud nebude jakákoliv část kupní ceny uhrazena v uvedené lhůtě, má město právo od smlouvy odstoupit, aniž je ve vztahu k vítěznému navrhovateli povinno k náhradě jeho případných nákladů spojených s uzavřením smlouvy.
6. Pokud z jakéhokoli důvodu nedojde k uzavření smlouvy s vítězným navrhovatelem, vyhrazuje si vyhlašovatel právo nabídnout uzavření smlouvy původně odmítnutým navrhovatelům podle podkladů a informací získaných v průběhu veřejné soutěže.
7. V případě, že bude s vítězným navrhovatelem uzavřena kupní smlouva, součástí podmínek převodu bude sjednání předkupního práva dle ust. § 2140 a násl. občanského zákoníku. Předkupní právo bude sjednáno jako právo věcné zapsané do katastru nemovitostí.

Článek X. Závěrečná ujednání

1. Veřejná soutěž se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Jestliže některé ustanovení těchto vyhlášených Pravidel bude nebo se stane k jakémukoliv okamžiku neplatným nebo neúčinným, zůstává platnost nebo účinnost ostatních ustanovení nedotčena.
3. Město si vyhrazuje právo upravit obsah smluv, které jsou přílohami těchto Pravidel, a to v náležitostech, které podstatně nemění jejich účel. O úpravách dle tohoto odstavce rozhoduje RMV.
4. Tato Pravidla byla schválena na 10. zasedání Zastupitelstva města Veselí nad Moravou konaném dne 21. 12. 2020, usnesením č. 8/10/ZMV/2020 a nabývají účinnosti dnem zveřejnění na úřední desce.
5. Nedílnou součástí těchto Pravidel je jako Příloha č. 1 – Prohlášení navrhovatele.

Veselí nad Moravou dne

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.
starosta města Veselí nad Moravou

Pavel Bouda
1. místostarosta města Veselí nad Moravou