

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE o nejvhodnější nabídku na prodej bytových jednotek v rámci projektu „Rezidence Nová tržnice“ ve Veselí nad Moravou

konané dne 2. března 2022 od 15:00 hod

- Toto oznámení stanoví některá organizační opatření dle Pravidel veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej bytových jednotek v rámci projektu „Rezidence Nová tržnice“ ve Veselí nad Moravou (dále jen „Pravidla“) schválených zastupitelstvem města Veselí nad Moravou.
- Rada města Veselí nad Moravou stanovuje termín veřejné soutěže na 2. března 2022 od 15 hodin v obřadní síni Městského úřadu na adrese: park P. Bezruče 697, 698 01 Veselí nad Moravou.
- Zájemci o účast ve veřejné soutěži se musí předem registrovat – registrace bude probíhat v obřadní síni Městského úřadu 2. března 2022 od 13:30 hod do 14:45 hod.
- Zájemce o účast ve veřejné soutěži je oprávněn účastnit se veřejné soutěže a podávat nabídky pouze, pokud se řádně zaregistruje a převezme si registrační číslo. Pouze tímto registračním číslem je možné činit nabídku v rámci soutěže.
- Zájemce má povinnost se při registraci prokázat platným občanským průkazem.
- Zájemce o účast ve veřejné soutěži má povinnost v rámci registrace sdělit, zda bytová jednotka bude nabývána do jeho výlučného vlastnictví nebo do společného jmění manželů nebo podílového vlastnictví.
- Součástí registrace je povinnost zájemce o účast na veřejné soutěži označit bytové jednotky, o které má zájem a uhradit zálohu na kupní cenu ve výši 50.000 Kč za každou bytovou jednotku, o který má uchazeč zájem.
- Vždy po ukončení dílčích částí veřejné soutěže na dané bytové jednotky bude vyhlášena krátká přestávka, během které je možné změnit označení bytových jednotek, o které má uchazeč zájem; tedy změnit nebo doplnit registraci; registrace nového uchazeče během přestávky není možná!
- Zálohu je možné uhradit:
 - bezhotovostním bankovním příkazem na účet města č.ú. 19-1442991379/0800, VS (r.č.) a do tzv. poznámky k platbě uvádět text „Rezidence Nová tržnice“, v takovém případě musí být prokazatelně jistota připsána na účet města nejpozději ke dni konání veřejné soutěže
 - bezhotovostně platební kartou na pokladně Městského úřadu

- o v hotovosti na pokladně Městského úřadu před registrací.

V případě úspěchu zájemce ve veřejné soutěži se tato záloha započítává do kupní ceny, v případě neúspěchu se vrací v plné výši.

Zálohy zaplacené bezhotovostním platebním příkazem a platební kartou budou vráceny na účet neúspěšného zájemce nejpozději do 10 dnů od data konání soutěže. Zálohy uhrazené v hotovosti na pokladně Městského úřadu budou neúspěšným zájemcům vráceny bezprostředně po skončení termínu veřejné soutěže.

- Osoby, které nejsou účastníky veřejné soutěže, nejsou oprávněny nabídky podávat, ale mohou se veřejné soutěže účastnit jako přihlízející.
- Předmětem veřejné soutěže konané v tomto termínu bude 6 bytových jednotek, které budou nabízeny v následujícím pořadí:

Pořadí	Označení bytové jednotky	Podlaží	Výměra obytné plochy	Terasa	Balkon	Sklep	Parkovací místo	Vyvolávací cena (vč. DPH)
Část 1								
1.	AII-2	2. NP	56,90 m ²	/	4,90 m ²	2,00 m ²	ANO	2 490 000 Kč
2.	BIV-1	4. NP	92,38 m ²	11,49 m ²	/	3,47 m ²	ANO	4 120 000 Kč
3.	BII-2	2. NP	56,59 m ²	/	/	2,71 m ²	ANO	2 370 000 Kč
Část 2								
4.	AIV-1	4. NP	86,00 m ²	7,25 m ²	/	2,50 m ²	ANO	3 820 000 Kč
5.	AIII-2	3. NP	56,70 m ²	/	4,90 m ²	2,00 m ²	ANO	2 490 000 Kč
6.	AIV-2	4. NP	56,70 m ²	/	4,90 m ²	2,05 m ²	ANO	2 490 000 Kč

- Veřejná soutěž probíhá obdobně jako aukce, na které účastníci předkládají veřejně své nabídky.
- Minimální příhoz se stanoví ve výši 10.000 Kč.
- Vedoucí veřejné soutěže vždy před jejím zahájením oznámí pořadové číslo soutěže, označení příslušné bytové jednotky a přečte seznam registračních čísel těch účastníků, kteří se pro veřejnou soutěž na konkrétní bytovou jednotku řádně zaregistrovali.
- Účastníci veřejné soutěže podávají nabídky zvednutím registračního čísla hned po vyhlášení výzvy. Podáním nabídky jsou účastníci veřejné soutěže neodvolatelně vázáni. Zvýšení nabízené ceny účastníkem veřejné soutěže bude vždy probíhat zvednutím registračního čísla a oznámením nabízené ceny.

- Za nejvhodnější nabídku bude považována nabídka účastníka veřejné soutěže, který nabídne nejvyšší cenu.
- Vítěznému účastníkovi veřejné soutěže bude vydáno neprodleně po jejím skončení potvrzení o podání nejvhodnější nabídky ke konkrétnímu pozemku.
- V souladu s Pravidly se může každý zájemce stát vítězným účastníkem maximálně jedné bytové jednotky. Účastník, který se stal vítězným účastníkem některé ze soutěžených bytových jednotek, je z dalšího průběhu veřejné soutěže vyřazen.
- Vítězný účastník má právo navrhnout nadstandardní úpravy bytové jednotky do 30 dnů od podpisu budoucí kupní smlouvy.